

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 19 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 52/2020/HSST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HSPT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 181/BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 12/4/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/HDDV-ĐL ngày 15/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 42/2023/TBĐG-ĐL ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của bà Hà Thị Bích Vân đã thế chấp để bảo đảm cho khoản vay của ông Mạc Kim Tuấn, bà Nguyễn Thị Điều, địa chỉ: 15 Trần Nhật Duật, phường Đát Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 446; tờ bản đồ 08, diện tích 284 m², mục đích sử dụng: 50 m² đất ở đô thị và 234 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 50 m² (lâu dài), 234 m² (2045); địa chỉ thửa đất: phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 449876 ngày 11/01/2012 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thu, ngày 16/01/2012 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ chỉnh lý biến động tại trang 3 cho bà Hà Thị Bích Vân nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 106 ngày 12/01/2012.

- Giá khởi điểm: **225.756.000 đồng** (Hai trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).
- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 ngày 12/6/2023 tại số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) bán đấu giá: 10 giờ 00 ngày 15/6/2023;

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giám tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ yêu cầu ông Mạc Kim Tuấn, bà Nguyễn Thị Điều, bà Hà Thị Bích Vân, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk (đại diện theo ủy quyền là ông Dương Hiền Trọng) có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Ông Mạc Kim Tuấn, bà Nguyễn Thị Điều, bà Hà Thị Bích Vân có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để ông Mạc Kim Tuấn, bà Nguyễn Thị Điều, bà Hà Thị Bích Vân và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk (đại diện theo ủy quyền là ông Dương Hiền Trọng) biết./.

(Gửi kèm Bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 42/2023/TBĐG-ĐL ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

